

HYVÄKSYTTÄVÄ VAIHEASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - Hakaluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
 - Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeron.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Pysäköinti**
- Tämä yleismääräys korvaa aiemmissa kaavoissa osoitetut autopaikkojen määrät.
- Asukkaiden yhteistilat, irtaimistovarastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa.
- Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys.
- Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkaveloitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

- Autopaikkojen määrät:**
- asuminen 1 ap / 110 k-m² (jos etäisyys tontin keskeltä linnuntietä yli 400 m raitiotiesäkin keskelle)
 - asuminen 1 ap / 130 k-m² (jos etäisyys tontin keskeltä linnuntietä alle 400 m raitiotiesäkin keskelle)
 - opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen 1 ap / 900 k-m²
 - palveluasuminen / senioriasuminen 1 ap / 550 k-m²
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohte sekä senioriasuminen 1ap / 180 k-m²
 - toimistot, liike- ja palvelutilat 1ap / 100 k-m²

- Polkupyöräpaikkojen määrät:**
- asuminen 1 pp / 40 k-m²
 - opiskelija-asuminen 1 pp / 30 k-m²
 - tehostettu palveluasuminen 0,25 pp / työntekijä
 - palveluasuminen / senioriasuminen 0,25 pp / työntekijä
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohte sekä senioriasuminen 1 pp / 35 k-m²
 - toimistot, liike- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHEASEMAKAAVA

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Korttelit nro: 7121, 7122, 7123, 7124 ja 7126

Kortteleiden autopaikkamääräyksen muutos.

MUUTETAAN 6.3.2018 HYVÄKSYTTYÄ VAIHEASEMAKAAVAA NRO 8697.

MUUTETAAN 12.1.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7613 AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSEN OSALTA. MULTA OSIN ASEMAKAAVA NRO 7613 JÄÄ VOIMAAN.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VOIMASSA OLEVAT ASEMAKAAVAT NRO 5818 / 23.6.1982 JA 7613 / 12.1.2000.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAO SEURAAVASTI:

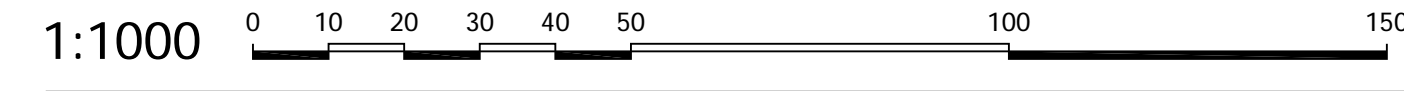
KORTTELISSA 065-7121 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3443 / 19.6.1972.

KORTTELISSA 065-7122 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3446 / 26.7.1972.

KORTTELISSA 065-7123 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 3684 / 17.6.1974.

KORTTELISSA 065-7124 ON VOIMASSA TONTTIJAO NRO 3535 / 26.2.1973 (065-7124-7) SEKA 3787 / 10.3.1975 (065-7124-11,12,13).

KORTTELISSA 065-7126 ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7477 / 15.3.2001.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Suunnittelija Anne Karlsson Piirtäjä JG Pvm. 22.4.2021		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö 17.5.2021
Asemakaavakartta nro 8853		Ylä hyv.